

**PREZYDENT MIASTA
DĄBROWY GÓRNICZEJ**

Dąbrowa Górnica, dnia 22.04.2011r.

woj. śląskie

WUA.6740.111.2011.

DECYZJA NR 244/11

EK 6994_3

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 18.02.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~
inwestor: Gmina Dąbrowa Górnica; adres: Dąbrowa Górnica ul. Graniczna 21

zamierzenie pn.: Budowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w dzielnicach Piekło, Antoniów – budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, rurociągów tłocznych, wodociągów, tłoczni ścieków, przyłącza energetycznego, przebudowa kabli i słupów energetycznych, przebudowa gazociągu wraz z odtworzeniem nawierzchni oraz gospodarką zielenią w ramach zadania IIB projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w gminie Dąbrowa Górnica” - lokalizacja: Dąbrowa Górnica - działki po trasie inwestycji:

OBREB DĄBROWA GÓRNICZA:

K.M. 1: 2/1, 3/2, 5/2, 6/1, 6/3, 6/9, 8/3, 9/2, 10/3, 12/2, 15, 16, 22, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 40, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 46/3, 46/6, 46/7, 47/7, 48/1, 48/2, 53/1, 53/2, 54, 55, 56

K.M. 2: 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26/1, 27/2, 28/4, 28/5, 28/6, 29/1, 34, 35/8, 36, 37, 40/1, 41, 42/1, 42/2, 43, 45, 49, 50/1, 51/2, 52, 54, 55, 56/1, 59, 60, 61, 62, 63/1, 64, 65

K.M. 3: 1/31, 1/37, 1/39, 3, 12

K.M. 7: 4, 14/4, 32,

OBREB ZĄBKOWICE:

K.M. 1: 1, 25/2, 25/3, 31/3, 32/1, 32/2, 79/1, 2538/1

K.M. 2: 130, 137/19, 145, 146/1, 146/2, 151/1, 152, 176/12, 185, 186/5, 186/6, 186/7, 186/9, 186/10, 187/1, 2720, 2795, 172, 173, 174/2, 174/4, 175/1, 176/14, 176/15, 176/17, 176/18, 176/19, 176/22, 176/24, 176/25, 176/32, 176/34, 176/42, 177/1, 177/2, 180, 181/3

K.M. 3: 211/1, 211/2, 220, 233, 234, 235, 237/1, 237/3, 237/4, 238, 239, 240/2, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 249, 250/1, 251/8, 251/10, 252, 254, 256/3, 256/4; 260, 261, 263/5, 263/8, 264/3, 265/3, 265/4, 266/3, 266/4, 273/3, 274/6, 275/2, 278, 279/1, 339/2, 339/3, 362, 364/1, 365, 367/4; 386/6, 387, 388, 389/1, 389/3, 390/7, 390/8, 390/9, 390/23, 410/3, 411, 413/1, 420/10, 420/11, 420/12, 2540/2, 2541/2, 2788, 361

K.M. 5: 842, 843, 844, 845/8, 845/9, 851, 852/1, 852/2, 852/3, 853, 854, 859/1, 859/2, 859/3, 862, 873, 875, 2666

K.M. 15: 2537/8, 2541, 2544, 2548/1, 2548/2, 2549/3, 2551/3, 2551/4, 2553, 2559/1, 2560, 2787, 2789, 2790, 2791

K.M. 17: 2628/8

OBREB MARIANKI:

K.M. 3: 635/2

OBREB UJEJSCE:

K.M. 24: 38/10, 38/11, 42/2

Projektant - imię i nazwisko

Józef Bednarz
Kazimierz Sowa
Zbigniew Gębczyński
Mariusz Sobieraj

specjalność

instalacyjno-inżynierska
instalacyjno-inżynierska
konstrukcyjno-budowlana
instalacyjna

(kategoria obiektu XXVI)

zakres uprawnień
sieci sanitarne
instalacje sanitarne sieci
bez ograniczeń
sieci inst. i urząd. elektr. i
elektroenerg.
bez ograniczeń
bez ograniczeń
sieci, instalacje i urządzenia ciepłe,
wentylac. gaz, wod-kan.

nr uprawnień

580/78
60/82
SLK/OKK/POOK03
61302

izba

SLK/IS/0294/01
SLK/IS/0122/01
SLK/BO/1500/03
SLK/IK/9772/03

Jakub Kiwic
Paweł Gumuła
Mieczysława Piestrzyńska

drogowa
architektoniczna
instalacyjna

SLK/1927/POOD07
08/LOIA04
MAZ/0190/POOS06

SLK/BD/5372/08
LB-0172
MAZ/IS/0863/06

Sprawdzający

Joanna Cios
Andrzej Gumuła
Eugeniusz Grzegorzczak
Zofia Rudnicka

instalacyjno-inżynierska
konstrukcyjno-budowlana
instalacyjno-inżynierska
instalacyjno-inżynierska

instalacje i sieci san. ogr.
bez ograniczeń
inst. elektryczne
sieci i instalacje sanitarne

17281
51101
3981
49378

SLK/IS/0288/01
SLK/BO/6530/01
SLK/IE/8806/03
SLK/IS/7188/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

inwestycję należy realizować pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót oraz zgodnie z załączonym - zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych w tym rozp. Mi z dnia 6.02.2003r. (Dz.U. Nr 43/03, poz. 401); należy zastosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew,

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-

3) terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-
- b) tymczasowych obiektów budowlanych-

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 rozp. MGPIB z dnia 15.12.94r. - Dz.U. Nr 2/95, poz. 28 ze zmianami),

5) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

- 6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia wniosek inwestora w całości - zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14.06.60r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98/00, poz. 1071 z późn. zm.). Strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego zostały powiadomione na podstawie oświadczenia inwestora o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane z dnia 18.02.2011r. Zamierzenie nie jest sprzeczne z: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Piasku „Kuźnica Warężyńska” S.A. w części położonej w granicach Dąbrowy Górniczej (Uchwała Nr L/888/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19.12.2001r. - ogł. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 3 z dnia 30.01.2002r. poz. 121); miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu w dzielnicy Ząbkowice w rejonie osiedla „ANTONIÓW” (Uchwała Nr L/886/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19.12.2001r. - ogł. Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5 z dnia 5.02.2002r. poz. 221); miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu w dzielnicy Ząbkowice w rejonie ul. Spacerowa (uchwała Nr L/885/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19.12.2001r. – opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5 z dnia 5.02.2002r. poz. 220); miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów „Ząbkowice – Zachód” (Uchwała Nr XLVIII/905/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28.10.2005r. - opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 139 z dnia 30.11.05r. poz. 3482);); miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Dziewiątego, Trzydziestego i Łęknicy (uchwała Nr LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27.09.2006r. - opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 121 z dnia 23.10.2006r. poz. 3441); decyzją o ustaleniu celu publicznego WUA.EK.7331-395/09(6994_3) z dnia 22.01.2010r. i WUA.AW.7331-297/09(9632) z dnia 03.03.2010r.; decyzją środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięć planowanych przez Gminę Dąbrowa Górnicza - RDOŚ-24-WOOS/66130/48/08/JB z dnia 10.12.2008r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Prezydenta Miasta
i Zastępcy Prezydenta Miasta

Henryk Zagula

Załącznik - zatwierdzony projekt budowlany.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225/06, poz. 1635)

Do wiadomości

1. Strony postępowania wg załączonego wykazu (bez projektu budowlanego)
2. Gmina Dąbrowa Górnicza / WGN - wm.
3. Skarb Państwa / WGN - wm.
4. Wydział Komunikacji i Drogownictwa - wm.
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

E. Peterko
27.04.2011

